ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-435

гр. Търговище, 11.05. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-4606/11.05.2022г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 94-00-4481/31.03.2022 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIII, поземлен имот с идентификатор 73626.507.56, кв. 116, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI в кв. 116, гр. Търговище, с който вътрешните регулационните граници на УПИ XIII към УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI, да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.509.56.

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ XIII в кв. 116, гр. Търговище, с който за имота да се определи свързано застрояване между УПИ XIV и УПИ XIII в кв. 116, гр.Търговище, на основание нотариално заверено съгласие от собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.509.55 (УПИ XIV); в УПИ XIII в кв.116 да се предвидят две жилищни сгради, като вътрешната сграда е свободно стояща; застрояването да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от външната регулационна граница и на необходимото отстояние от вътрешните регулационни граници на УПИ XIII съгласно изискванията на ЗУТ; за УПИ XIII в кв. 116 да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с максимална височина до 15 м (5 ет.) – Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 70\%$, $К_{инт.} \leq 2,0$, $П_{озел.} \geq 30\%$ и $Н \leq 15м$ (≤ 5 ет.).

2. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XIII, поземлен имот с идентификатор 73626.509.56, кв. 116, гр.Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ. Проектът да бъде придружен от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване в съответствие с чл. 63, ал.4 от ЗУТ, включително и улично озеленяване пред лицето на имота.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище
КМЕТ
15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище